

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของนิติบุคคลอาคารชุด พอส สุขุมวิท 103 โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ใน รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของนิติบุคคลอาคารชุด พอส สุขุมวิท 103 ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 32
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-โครงการได้จัดให้มีต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนดูแลให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 2 -ภาคผนวก ข รูปที่ 3
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 816.15 ตรม. และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ชนิดต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้	-โครงการได้จัดให้มีต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนดูแลให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 2 -ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	2. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	-โครงการได้ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้ตายจะปลูกแทนทันที	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 3 -ภาคผนวก ข รูปที่ 4
1.3 คุณภาพอากาศ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์. โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม."	-โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ ภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-โครงการให้แม่บ้านล้างถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนนอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-โครงการได้ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	-โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	5. จัดให้มีจุดระบายอากาศจากบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณที่มีแนวดันไม้ใหญ่ช่วยดูดซับมลพิษ และมีทิศทางระบายอากาศออกสู่ภายนอกด้านที่ไม่มีผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง	-โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 เป็นบริเวณเปิดโล่งสามารถระบายอากาศได้ดี พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้ใหญ่ตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลพิษ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	6. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดและถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดและถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 32
	7. โครงการต้องจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน/ครั้ง	ไม่มี	-
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 2 -ภาคผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสั่นสะเทือน	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระเบียง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม."	-โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระเบียง ภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 5
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ามีอยู่ไหน (2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน (4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	-โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว เพื่อประกาศให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (1) พยายามควบคุมสตัอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืน หรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง และหน้าต่าง (2) ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ (3) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว (5) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (6) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (7) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	-โครงการได้มีการติดป้ายประกาศข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในลิฟต์โดยสารของโครงการ เพื่อประกาศให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้ดียังสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากถังเกรอะ (แยกกากตะกอน) และส่วนเก็บตะกอน นำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 4 เดือน โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาเพื่อดำเนินการ 4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการตักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในร่องด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพัสดุผอยแห้งของกอนนำใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท ก่อนนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งทั่วไป 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด และมีการตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย มีการสูบน้ำจากตะกอนจากถังเกรอะ (แยกตะกอน) การกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมัน โดยมีช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดเป็นประจำ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 8
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพใช้งานได้ดียังสม่ำเสมอ	-โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด และมีการตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย โดยช่างประจำอาคารอยู่เสมอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและภูมิ สัณฐาน ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสี่ยงและความสั่นสะเทือน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากร ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน ทรัพยากร ดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ไม่มี	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการค้ำแหล่งน้ำผิวดิน และ แหล่งน้ำใต้ดิน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพใน น้ำ	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากร ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการ ค้ำแหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า สามารถสำรอง น้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนี้ 1.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง จ่ายน้ำให้ทั้งอาคาร A ปริมาตรกักเก็บน้ำ 148 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณอาคาร A 1.2 ถังเก็บน้ำดาดฟ้า มีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A จำนวน 6 ถัง เป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุถังละ 5.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 3 ถัง (15 ลูกบาศก์เมตร) และสำหรับสำรองดับเพลิง 3 ถัง (15 ลูกบาศก์เมตร) (2) อาคาร B จำนวน 9 ถัง เป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุ ถังละ 5.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 3 ถัง (15 ลูกบาศก์เมตร) และสำหรับสำรองดับเพลิง 6 ถัง (30 ลูกบาศก์เมตร)	-โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ ได้แก่ ถังเก็บน้ำไฟฟ้า จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณอาคาร A และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า อาคาร A จำนวน 6 ถัง และอาคาร B จำนวน 9 ถัง สามารถสำรอง น้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติด ประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด โดยติดป้ายที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ลิฟต์โดยสาร ส่วนกลางของโครงการ	ไม่มี	-
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบดูแลระบบ จ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	4. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	-โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	5. ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามา จากท่อของการประปานครหลวงโดยตรง	-โครงการได้ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคาร เท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อของการประปานครหลวง โดยตรง	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปาโดยไม่ใช้วิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายน้ำประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	-โครงการได้ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อของการประปานครหลวงโดยตรง	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	7. มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาลังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 7.1 โครงการจะกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำที่ดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดถังและฉีดน้ำไล่ตะกอนหรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด (4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 7.2 กำหนดช่วงเวลาถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด 7.3 ประกาศแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 7.4 กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือน ต่อครั้ง 7.5 จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย จำนวน 2 ฝาลัง อำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	-โครงการยังไม่ถึงรอบล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาลังเก็บน้ำสำรอง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 8.1 ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย สาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดท่อน้ำไม่ให้รั่วซึม	-โครงการได้มีการออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย สาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดท่อน้ำไม่ให้รั่วซึม	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 29
	8.2 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-โครงการได้ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 29
	8.3 จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้	-โครงการได้จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ฝา ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้	ไม่มี	-
	8.4 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำเกี่ยวกับสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำเกี่ยวกับสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	ไม่มี	-
	8.5 เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	-โครงการยังไม่ถึงรอบในการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า เหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่า เหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไข เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 31
	3. ตรวจสอบว่ามีกลิ่นปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ โดยเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการยังไม่ถึงรอบในการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A จำนวน 1 ชุดขนาดรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบฯ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ถังดักไขมัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียคร้วก่อนไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม - อาคาร A จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 10.26 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 14.34 ลูกบาศก์เมตร 1.2 ถังเกราะ (ส่วนแยกกากตะกอน) ใช้รองรับน้ำเสียต่อจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากแต่ละอาคาร - อาคาร A จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 21.264 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 27.212 ลูกบาศก์เมตร 1.3 ถังเติมอากาศ (Activated Sludge System) - อาคาร A จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 19.425 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 1.30-1.50 กก. (ออกซิเจน)/ชั่วโมง - อาคาร B จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 26.61 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 1.30-1.50 กก. (ออกซิเจน)/ชั่วโมง	-โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด อยู่ที่ด้านข้างของอาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.4 ถังตกตะกอน - อาคาร A จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 6.86 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 2.60 ตารางเมตร พร้อมส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน ปริมาตร 3.203 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 9.38 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 3.80 ตารางเมตร พร้อมส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน ปริมาตร 3.66 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีกรวย (Hopper) ในถังตกตะกอนทั้ง 2 ชุด สำหรับเพิ่มพื้นที่ผิวในการตกตะกอนในถังตกตะกอนและให้เจ้าหน้าที่โครงการหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำทุกวัน เดือน หากพบว่าปริมาณตะกอนมากให้ทำการสูบน้ำออกทันทีเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการตกตะกอน	-โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด อยู่ทางด้านข้างของอาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	2. จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 10 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อดัดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ที่ THD 10 เมตร) จำนวน 3 เครื่อง โดยใช้เครื่องสูบน้ำ 1 เครื่อง ทำหน้าที่สูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบท่อน้ำหยดใต้ดินเพื่อให้น้ำแกล้งต้นไม้ และใช้เครื่องสูบน้ำอีก 2 เครื่อง สำหรับสูบน้ำทิ้งที่เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยวิสุทธิธรรมสาธิต 6	-โครงการได้จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ และเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง โดยใช้เครื่องสูบน้ำ 1 เครื่อง ทำหน้าที่สูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบท่อน้ำหยดใต้ดินเพื่อให้น้ำแกล้งต้นไม้ และใช้เครื่องสูบน้ำอีก 2 เครื่อง สำหรับสูบน้ำทิ้งที่เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยวิสุทธิธรรมสาธิต 6	ไม่มี	-
	3. รวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อนำน้ำกลับไปใช้ให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบท่อน้ำหยดใต้ดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีช่องให้น้ำไหลออกได้ทุกระยะ 1 เมตร และติดตั้งท่ออยู่ใต้ผิวดินที่ระดับความลึก 0.30 เมตร	-โครงการได้รวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งโครงการไม่นำน้ำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว จะใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้แทน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-โครงการได้จัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายไว้ เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพติดอยู่ตลอดเวลา	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพติดอยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	-
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่า เกิดการเสียหายให้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังแยกกากตะกอน และส่วนเกินของตะกอนน้ำทิ้งไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 4 เดือน โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาเพื่อดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนและกากไขมัน ที่ระบบบำบัดน้ำเสีย และประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาเข้ามาสูบเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	-
	8. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้น ใส่ในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพัสดุฝอยแห้งก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งทั่วไป			
	9. ให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	-ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 10. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร โดยใช้บ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน เป็นบ่อดิน ขนาด1.0 ตร.ม. x ลึก 1.0 เมตร และต่อท่อจากถังแยกกากตะกอนเข้าสู่บ่อดิน บริเวณสวนหย่อมภายในโครงการ	-โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร โดยใช้บ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน เป็นบ่อดินและต่อท่อจากถังแยกกากตะกอนเข้าสู่บ่อดิน บริเวณสวนหย่อมภายในโครงการ	ไม่มี	-
	11. ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ปลายท่อ Vent จากถังเติมอากาศ ให้ติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายใน เพื่อกรองอากาศที่ออกจากถังดังกล่าวโดยกำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนให้นำไป ขุดดินฝังกลบในพื้นที่ของโครงการ	-โครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ปลายท่อ Vent จากถังเติมอากาศ	ไม่มี	-
	12. ปักป้ายเตือนบริเวณติดตั้งระบบท่อน้ำหยดที่มีข้อความว่า "ใช้น้ำทิ้งในการให้น้ำต้นไม้" ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสัมผัสต่อผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ	-โครงการไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำน้ำกลับไป ใช้น้ำรดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว จะใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้แทน	ไม่มี	-
	13. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 13.1 จัดให้มีการรายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 13.2 จัดให้มีการรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยมีการจัดทำข้อมูลประจำทุกเดือน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</u> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด <u>ดัชนีตรวจวัด ได้แก่</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด โดยมีดัชนี ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Fecal Coliform Bacteria, Fat, Oil & Grease, Nitrogen (TKN) และ Sulfide มีการตรวจวัดที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	-ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2. การจัดทำข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วตามกฎหมายเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 2.1 บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.2 จัดทำรายงานสรุปลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สถานที่ดำเนินการ - ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน	-โครงการได้จัดทำมีการจัดทำรายงานผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 และรายงานสรุปลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยมีการจัดทำข้อมูล ประจำทุกเดือน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3. ถังเก็บตะกอน (ถังเกรอะ) ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณตะกอนในถังเกรอะ หากมีการสะสม เกิน 1/3 ของถัง ให้สูบน้ำออกทันที ระยะเวลาและความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน (ถังเกรอะ) อยู่เสมอ หากพบว่า มีปริมาณการสะสม เกิน 1/3 ของถัง ให้สูบน้ำออกทันที	ไม่มี	-
	4. บ่อพักน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ หากพบว่า มีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณขยะและเศษดิน ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบปริมาณขยะและเศษดิน ที่บ่อพักน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ หากพบว่า มีขยะหรือดิน อุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีระบบท่อน้ำฝนส่วนเกิน โดยให้บ่อท่อน้ำฝน มีตำแหน่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถใกล้กับทางเข้าออกโครงการ มีขนาดพื้นที่บ่อ 93.47 ตารางเมตร โดยระดับกันบ่ออยู่ที่ -1.76 เมตร รักษาระดับน้ำไว้ในบ่อ 0.25 เมตร และระดับกักเก็บน้ำฝนจากกันบ่ออยู่ที่ระดับ-1.36 เมตร และมีระดับเส้นท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร จำนวน 2 แนวท่อ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อท่อน้ำฝน ที่ระดับ -1.23 เมตร และ-1.36 เมตร ความสูงกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน 0.25 เมตร และมีปริมาตรท่อน้ำฝน 23.36 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน 23.31 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ	-โครงการมีการท่อน้ำฝนส่วนเกิน ในเส้นท่อระบายน้ำฝน จำนวน 2 แนวท่อ เพื่อทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อท่อน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 28
	2. จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ขนาดภายในบ่อ 1.00 x 1.50 x 1.65 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะ ฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็กเพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้งคือ บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมติดตั้งประตูระบายน้ำขนาด 6 นิ้ว บริเวณท่อระบายน้ำออก เพื่อควบคุมและป้องกันน้ำจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-โครงการได้จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำด้านหน้าโครงการ โดยใช้ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพการระบายน้ำเดิม (ไม่เกิน 0.0227 ลบ.ม./วินาที) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก	-โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพการระบายน้ำเดิม และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยวิชิตธรรมสาธิต 6 ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของนิติบุคคลอาคารชุด พอส สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	4. ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	-โครงการได้จัดให้แม่บ้านล้างถนนบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีน้ำท่วมที่มีระดับน้ำภายนอกสูงกว่าระดับท่อภายในโครงการ	-โครงการไม่มีเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ เพราะหาโครงการมีการท่อน้ำในเส้นท่อแทนการมีบ่อท่อน้ำ	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบเศษดิน หินทราย ใบไม้ หรือขยะต่างๆ ที่อาจตกค้างอยู่บริเวณบ่อพักน้ำ รวมถึงบ่อดักขยะด้านหน้าโครงการ เป็นประจำทุกเดือน หากพบให้เก็บทันที เพื่อไม่ให้กีดขวางการระบายน้ำ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบเศษดิน หินทราย ใบไม้ หรือขยะต่างๆ ที่อาจตกค้างอยู่บริเวณบ่อพักน้ำ รวมถึงบ่อดักขยะด้านหน้าโครงการ เป็นประจำทุกเดือน หากพบให้เก็บทันที เพื่อไม่ให้กีดขวางการระบายน้ำ	ไม่มี	-
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			
	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด จะรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของแต่ละอาคาร และถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ภายในห้องพักขยะย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกัน พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน โดยสีของถังที่จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท มีดังนี้ - ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด 58.0x71.50x108.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง - ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง - ถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง - ถังสีแดง ใช้สำหรับขยะอันตรายหรือขยะที่เป็นพิษ ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง	-โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของแต่ละอาคาร อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีจุดพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณอาคาร B อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 8 ถัง และได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอย เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต บางนาเข้ามารับไปกำจัดต่อไป พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดจุดพักขยะรวมเป็นประจำ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณ ชั้น 1 ของอาคาร B จำนวน 1 แห่ง และอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 ห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายตั้งอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินใกล้กับซอยวชิรธรรมสาธิต 8 เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีฝาแบบเปิดจากด้านบน ห้องละ 1 ชุด สำหรับให้แม่บ้านนำมูลฝอยมาทิ้ง และมีประตูเปิดจากนอกครัวโครงการเป็นแบบประตูบานเลื่อนอีกห้องละ 1 ชุด สำหรับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยมีความยาวรวม 6.00 เมตร เป็นรูปสี่เหลี่ยมคางหมู มีด้านกว้างมากที่สุด 1.47 เมตร และด้านแคบที่สุด 0.87 เมตร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนบนสุด 1.15 เมตร ส่วนระดับกักเก็บสามารถกักเก็บได้สูง 1.30 เมตร โดยออกแบบให้พื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยอยู่ต่ำกว่าพื้นดินลงมา 0.20 เมตร มีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความยาวภายใน 4.44 เมตร ความกว้างมากที่สุด 1.12 เมตร ส่วนความกว้างน้อยสุด 0.68 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 5.19 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความยาวภายใน 0.40 เมตร ความกว้างมากที่สุด 1.17 เมตร ส่วนความกว้างน้อยสุด 1.12 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 0.59 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความยาวภายใน 0.83 เมตร ความกว้างมากที่สุด 1.23 เมตร ส่วนความกว้างน้อยสุด 1.17 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 1.29 ลูกบาศก์เมตร	-โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของแต่ละอาคาร อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีจุดพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณอาคาร B อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 8 ถัง และได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอต่อมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนาเข้ามารับไปกำจัดต่อไป พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดจุดพักขยะรวมเป็นประจำ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งอยู่ชั้น 1 ภายในอาคาร B บริเวณที่จอดรถคันที่ 29 เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความยาววัดจากภายในห้อง 5.40 เมตร กว้าง 0.95 เมตร ความสูงของห้อง 2.80 เมตร กำหนดความสูงกักเก็บ 1.40 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 7.00 ลูกบาศก์เมตร 3. กำหนดในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละชั้น และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทลำเลียงไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อรอรถเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนาเข้าเก็บขนและนำไปต่อไป 4. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานราชการในแต่ละครั้ง 5. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนทันที 6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B 7. มาตรการด้านการลำเลียงมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยย้ายไปห้องพักมูลฝอยรวม 7.1 ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"	-โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของแต่ละอาคาร อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีจุดพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณอาคาร B อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 8 ถัง และได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอต่อมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนาเข้ามารับไปกำจัดต่อไป พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดจุดพักขยะรวมเป็นประจำ -โครงการได้กำหนดให้ลูกบ้านนำขยะมูลฝอยออกมาทิ้งที่จุดพักขยะมูลฝอยรวมด้วยตนเอง ที่บริเวณอาคาร B อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่โครงการและจุดพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 11
			ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 7.2 ถ้าเสียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้ อย่างน้อย 2 คัน (ใช้งาน 1 คัน และสำรอง 1 คัน) 7.3 ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้เลือกช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยออกไปทำงานข้างนอก ประมาณ 10.00-11.00 น. 7.4 หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้หน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 7.5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-โครงการได้กำหนดให้ลูกบ้านนำขยะมูลฝอยออกมาทิ้งที่จุดพักขยะมูลฝอยรวมด้วยตนเอง ที่บริเวณอาคาร B อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่โครงการและจุดพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	8. จัดให้มีช่องจอดรถขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการอยู่แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ติดกับซอยวชิรธรรมสาธิต 8 มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร และพื้นที่ว่างสำหรับทำงานต่อจากช่องจอดยาวออกไปอีก 1.00 เมตร รวมเป็นความยาว 7.00 เมตร จำนวน 1 คัน	-โครงการได้จัดให้มีช่องจอดรถขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการอยู่แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ติดกับซอยวชิรธรรมสาธิต 8	ไม่มี	-
	9. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยว่า "ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย" เพื่อแจ้งต่อผู้สัญจรไปมาให้สังเกตเห็นได้ง่ายและเพิ่มความปลอดภัยหากต้องสัญจรผ่านบริเวณในช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย	-โครงการไม่ได้มีการติดป้าย "ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย" อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดรถเก็บขนได้อย่างสะดวก	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	10. จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานและรถที่สัญจรไปมา	-โครงการได้จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานและรถที่สัญจรไปมา	ไม่มี	-
	11. จัดให้มีแม่บ้านคอยกวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยกวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 27
	12. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและติดตามการเก็บขนจนแล้วเสร็จ หากมีมูลฝอยตกค้างให้รีบกวาด ล้างทำความสะอาดโดยเร่งด่วน	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและติดตามการเก็บขนจนแล้วเสร็จ หากมีมูลฝอยตกค้างจะรีบกวาด ล้างทำความสะอาดทันที	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			
	1. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาดและความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของแต่ละอาคาร อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีจุดพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณอาคาร B อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 8 ถัง และได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอต่อมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนาเข้ามารับไปกำจัดต่อไป พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดจุดพักขยะรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	2. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาดและความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
	3. ตรวจสอบสภาพบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้มีสภาพดี และเหมาะสม พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานนาน	-โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	ไม่มี	-
	2. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องเลือกแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ	-โครงการได้เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการแบบประหยัดพลังงาน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 4.1 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 4.2 ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง ออกแบบติดประตู กระชก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทับในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระชกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	-โครงการได้มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา และได้ออกแบบห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง ออกแบบติดประตู กระชก เพื่อให้แสงสามารถผ่านได้ เพื่อลดความร้อนภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			
	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการส่วนกลาง รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าตู้ขึ้นการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และบริเวณส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าการชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดจะรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การสื่อสาร	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน 1 รายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ และรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเรื่องการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการพัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การสื่อสาร	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันที และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบไตรภาคีเพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย	-ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ และรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบเรื่องการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการพัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 80 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	-โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 80 คัน ตามที่ออกแบบไว้และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้ และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	-โครงการห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	ไม่มี	-
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะประยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ	-โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการขนาดใหญ่ เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	4. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดตั้ง “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม.” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ ภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดและเพื่อระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยวชิรธรรมสาธิต 6	-โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	-
	6. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายในบริเวณลานจอดรถที่จัดเตรียมเตรียมไว้ในภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและแจ้งให้กับผู้ที่จอดรถห้ามจอดบริเวณภายนอกโครงการ และตรวจสอบทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการได้กำหนดให้ลูกบ้าน จอดรถภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยได้จัดทำกฎระเบียบผู้พักอาศัย พร้อมทั้งมีการควบคุมให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและแจ้งให้กับผู้ที่จอดรถห้ามจอดบริเวณภายนอกโครงการ และตรวจสอบทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของนิคมอุตสาหกรรม พอส สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคม(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรักษาระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-โครงการได้จัดทำกฎระเบียบผู้พักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรักษาการจราจรอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	9. ทำเครื่องหมายช่องจราจรที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนนภายในโครงการ	-โครงการได้จัดทำเครื่องหมายช่องจราจรที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางเดินทางบนพื้นถนนภายในโครงการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 7 -ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	10. จัดให้มีป้ายจราจรสัญลักษณ์ลูกศรบอกให้ตรง ให้เลี้ยวซ้ายเลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกของรถไว้ภายในลานจอดรถยนต์ใต้อาคารและนอกอาคาร เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้รถและจากคนเดินเท้าภายในลานจอดรถ	-โครงการได้จัดทำป้ายจราจรสัญลักษณ์ลูกศรบอกให้ตรง ให้เลี้ยวซ้ายเลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกของรถไว้ภายในลานจอดรถยนต์ใต้อาคารและนอกอาคาร เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้รถและจากคนเดินเท้าภายในลานจอดรถ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	11. จัดให้มีกระงกนูนติดตั้งไว้บริเวณทางเลี้ยวในลานจอดรถยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยต่อรถที่จะออกจากช่องจอดรถที่อยู่ใกล้กับทางเลี้ยว	-โครงการได้จัดทำกระงกนูนบริเวณทางเลี้ยวในลานจอดรถยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยต่อรถที่จะออกจากช่องจอดรถที่อยู่ใกล้กับทางเลี้ยว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	12. จัดให้มีคันชะลอความเร็วตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยพ.2301-56) อย่างน้อยกว้าง 0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณพื้นผิวจราจรจุดก่อนถึงทางเลี้ยว	-โครงการไม่ได้จัดทำคันชะลอความเร็ว ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมอำนวยความสะดวกในพื้นที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของนิติบุคคลอาคารชุด พอส สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคม(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	13. จัดให้ระบบการจราจรภายในให้สอดคล้องกับสภาพการเข้า-ออกโครงการ โดยให้ใช้ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 เป็นทางเข้า-ออกโครงการเท่านั้น	-โครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรภายในให้สอดคล้องกับสภาพการเข้า-ออกโครงการ โดยให้ใช้ซอยวชิรธรรมสาธิต 6 เป็นทางเข้า-ออกโครงการเท่านั้น	ไม่มี	-
	14. จัดให้มีป้ายบอก "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-โครงการได้ติดป้ายบอก "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	-
	15. รณรงค์ด้วยการติดป้ายหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยเฉพาะเส้นทางรถไฟฟ้า BTS ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณการใช้รถ	-โครงการได้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยเฉพาะเส้นทางรถไฟฟ้า BTS ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณการใช้รถที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง	ไม่มี	-
	16. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่บริเวณลานจอดรถ และจุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มตามความเหมาะสม	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่บริเวณลานจอดรถ และจุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคม(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา โดยให้รถยนต์ของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึงและต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา โดยให้รถยนต์ของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึงและต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	18. จัดให้มีบริการเรียกรถแท็กซี่หรือรถจักรยานยนต์ให้เข้ามารับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-ปัจจุบันผู้พักอาศัยในโครงการมีการเรียกรถจากแอปพลิเคชัน	ไม่มี	-
	19. จัดทำรั้วโปร่งบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่รถเข้า-ออกโครงการ	-โครงการได้จัดทำรั้วโปร่งบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่รถเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของนิติบุคคลอาคารชุด พอส สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-โครงการได้จัดให้มีต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนดูแลให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 2 -ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	2. ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-โครงการได้ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ไม่มี	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย (เดือดร้อน) จากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	-ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ และรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย (เดือดร้อน) จากการดำเนินการ (ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการพัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	-
	2. ออกกฎระเบียบ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุม ยาเสพติด	-โครงการได้จัดทำกฎระเบียบผู้พักอาศัย ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุม ยาเสพติด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	ไม่มี	-
	4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	ไม่มี	-
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นหรือหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ และรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย (เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ) ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการพัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของนิติบุคคลอาคารชุด พอส สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลอย่างเป็นระบบ	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 9 -ภาคผนวก ข รูปที่ 31 -ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	-โครงการได้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทุกชั้น โดยมีจำนวนและตำแหน่ง การติดตั้งตามที่ออกแบบไว้ ดังนี้ - อาคาร A : ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการ โถงลิฟท์ หน้าบันโถงหลักทางเดินรถช่วงเชื่อมต่อไปยังอาคาร B และลานจอดรถยนต์ รวมจำนวน 6 จุด สำหรับชั้น 2-8 ติดตั้งไว้ ตามโถงทางเดิน รวมจำนวน 2 จุด/ชั้น - อาคาร B : ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการ โถงลิฟท์ และลานจอดรถยนต์ รวมจำนวน 4 จุด ส่วนชั้น 2-8 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวมจำนวน 2 จุด/ชั้น	-โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทุกชั้น และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด และได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหาย จะทำการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าอาคาร จุดละ 1 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ทางเข้าอาคาร เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	6. ใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัย และกำหนดให้การเข้าใช้สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกายด้วยลิฟท์โดยสารที่ติดตั้งระบบคีย์การ์ด ที่กำหนดให้จอดได้เฉพาะชั้นที่ผู้ถือคีย์การ์ดพักอาศัยอยู่และชั้น 8 เท่านั้น	-โครงการได้ใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัย และกำหนดให้การเข้าใช้สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย ด้วยลิฟท์โดยสารที่ติดตั้งระบบคีย์การ์ดที่กำหนดให้จอดได้เฉพาะชั้นที่ผู้ถือคีย์การ์ดพักอาศัยอยู่และชั้น 8 เท่านั้น	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 7. จัดให้ประตูที่เข้าสู่ส่วนพักอาศัยของชั้น 8 ทั้งอาคาร A และอาคาร B ติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อความเป็นส่วนตัวและเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในชั้น 8 ซึ่งเป็นชั้นที่มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย	-โครงการได้จัดให้ประตูที่เข้าสู่ส่วนพักอาศัยของชั้น 8 ทั้งอาคาร A และอาคาร B ติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อความเป็นส่วนตัวและเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในชั้น 8 ซึ่งเป็นชั้นที่มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย	ไม่มี	-
	8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง และสิ่งของตกหล่นจากโครงการ ดังนี้ 8.1 ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาด และห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 8.2 ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	-โครงการได้จัดทำระเบียบผู้พักอาศัย ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาด และห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาดและห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-6
	8.3 จัดเตรียมบันไดลู่วิ่งนิยมนทรเอไวในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพของหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตรารอบอาคารอยู่เสมอ พร้อมทั้งได้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม	ไม่มี	-
	8.4 จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร			
	8.5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม			
	8.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพของหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที			
	8.7 จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามี การปีนออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 9. ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุการเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ 9.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 9.2 ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 9.3 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ/พนักงานโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจการทำงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 9.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ เดือน ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 9.5 ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามามตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 9.6 จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิงและซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพของระบบกล้องวงจรปิดแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ทำการตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบว่าชำรุด จะทำการแก้ไขโดยทันที พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิงและซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำทุกปี ซึ่งทางโครงการอบรมไปเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2567	ไม่มี	-
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพของระบบกล้องวงจรปิดแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ทำการตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบสภาพของระบบกล้องวงจรปิดแต่ละชั้นของอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะทำการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 2 -ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	2. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-โครงการได้ป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	-
	3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	-โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	ไม่มี	-
	4. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถชั้น 1 และถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน ล้างทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 1 ครั้ง/ปี	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดี และล้างทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงสร้างน้ำ 6.1 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 6.2 จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสรวายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 6.3 ขอบสรวายน้ำ และทางเดินรอบสรวายน้ำต้อง ไม่ลื่นไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สรวายน้ำ	-โครงการได้จัดให้มีโครงสร้างน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีรางระบายน้ำรอบสรวายน้ำ และขอบสรวายน้ำไม่มีน้ำท่วมขังทำความสะอาดง่าย และได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบโครงการสร้างสรวายน้ำ และทำความสะอาดอยู่เสมอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6.4 อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 6.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันได้สำหรับขึ้นจากสระกระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกกราว รั่วซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	-โครงการได้จัดให้มีโครงสร้างว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีรั้วระบายนํ้ารอบสระว่ายน้ำ และขอบสระว่ายน้ำ ไม่มีนํ้าท่วมขังทำความสะอาดยง่าย และได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ และทำความสะอาดอยู่เสมอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 7.1 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ในช่วง 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric add) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	-โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำทุกเดือนเดือน โดยมีการตรวจตามดัชนีดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ตรวจสอบวันละ 2 ครั้ง/วัน ส่วนปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 7.2 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	-โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น โดยจัดให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด - ด่าง เป็นประจำทุกวันให้มีค่าอยู่ในช่วงที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	7.3 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ"ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดีและมีอุปกรณ์น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-โครงการได้จัดให้มีห้องเก็บสารเคมี ไม่ได้ติดป้าย "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ"ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	ไม่มี	-
	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	-โครงการได้เลือกใช้สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	ไม่มี	-
	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่าในขณะที่ปิดบริการแล้ว	-โครงการได้ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่าในขณะที่ปิดบริการแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	-โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟแสงสว่าง บริเวณสถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี มีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	-
	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	-โครงการได้มีการกำชับให้ช่างประจำอาคารสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี และดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	ไม่มี	-
	(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น			
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี			
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	7.4 การจัดการสิ่งปฏิกูล: จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-โครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วมอยู่รวมในห้องเดียวกัน โดยมีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	-
	(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-โครงการได้จัดให้มีลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ไม่มี	-
	(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	-โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	ไม่มี	-
	(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	-โครงการได้จัดให้ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	ไม่มี	-
	7.5 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย	-โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่มีคุณภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย มีระบบรวบรวมน้ำเสีย และมีท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ	ไม่มี	-
	(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด			
	(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน			
	(4) รางระบายน้ำทิ้ง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนูนอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 7.6 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่กักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่นำเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	-โครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอย โดยมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทซึ่งมีจำนวนเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยอาทิตย์ละ 2 ครั้ง (วันอังคารและวันศุกร์) เพื่อนำไปกำจัดด้วยวิธีที่ถูกต้องต่อไป	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	7.7 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานที่ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-โครงการได้มีการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรคภายในพื้นที่โครงการ โดยการมีการฉีดพ่นยากำจัด ปลวก มด แมลง บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	7.8 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-โครงการได้ติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	7.9 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระน้ำ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ควบคุมดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ 8.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง (2) สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผอมยาวต้องสวมหมวกด้วย (3) อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง (4) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ (6) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ (7) ไม่ขว้างน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ (8) ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ (9) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ (10) เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที (11) ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตก และมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง (12) ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟังค์ค่าเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ (13) ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น (14) ห้ามนำสัตว์เลื้อยเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	-โครงการได้ติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน รายละเอียดตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารคอยดูแลเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	ไม่มี	-
	8.3 จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและติดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	-
	8.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึก (2) ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ (3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที (5) มีโทรศัพท์สายตรงใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ (6) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	-โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึก และโฟมช่วยชีวิต (Kick Board) จำนวน 1 อัน(ต่อ 1 สระว่ายน้ำ) และป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	8.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระ ว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระ และทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระ ว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระ และทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของนิติบุคคลอาคารชุด พอส สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระว่ายน้ำ และพื้นที่ทางเดินรอบสระ - ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระว่ายน้ำ และพื้นที่ทางเดินรอบสระ และตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	-
	2. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2.1 ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง ระยะเวลาดำเนินการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	2.2 ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform โดยตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการได้มีการตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform โดยตรวจเดือนละ 1 ครั้ง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ค
	2.3 ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	-โครงการยังไม่ถึงรอบการตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</u> 3. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุบัติเหตุจากการใช้สรวายน้ำการลื่นหกล้ม และการจมน้ำ 3.1 ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสรวายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระ และอาคารประกอบ 3.2 ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสรวายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามี การชำรุด แตกหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคาร1 ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสรวายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอ โดยตรวจสอบทุกวัน และตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสรวายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามี การชำรุด แตกหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดไว้ เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.ศ.ศ) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 โดยมีรายละเอียดดังนี้	-โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดไว้ เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.ศ.ศ) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544	ไม่มี	-
	1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคลบริเวณชั้น 1 ของอาคาร A	-โครงการได้จัดให้มีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคลบริเวณชั้น 1 ของอาคาร A	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ 2.1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้หน้าบันไดแต่ละแห่งของแต่ละอาคาร	-โครงการได้ติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้หน้าบันไดแต่ละแห่งของแต่ละอาคาร	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ห้องพัก (ในส่วนห้องนอน) ห้องออกกำลังกาย ห้องนิติบุคคล ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ทางเดินในอาคาร หน้าลิฟท์ ทางเดินในอาคาร และในโถงบันไดทุกแห่ง	-โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ห้องพัก (ในส่วนห้องนอน) ห้องออกกำลังกาย ห้องนิติบุคคล ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ทางเดินในอาคาร หน้าลิฟท์ ทางเดินในอาคาร และในโถงบันไดทุกแห่ง	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ห้องพัก (ในส่วนห้องนั่งเล่น และเตรียมอาหาร) และหน้าห้องออกกำลังกาย	-โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ห้องพัก (ในส่วนห้องนั่งเล่น และเตรียมอาหาร) และหน้าห้องออกกำลังกาย	ไม่มี	-
	3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือทุกจุด	-โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือทุกจุด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.2 ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย 1) ท่อยืน มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว อาคาร A จำนวน 1 ท่อยืน อาคาร B จำนวน 2 ท่อยืน เป็นระบบท่อเปียก โดยท่อยืนเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้าและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	-โครงการได้ติดตั้งท่อยืน มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว อาคาร A จำนวน 1 ท่อยืน อาคาร B จำนวน 2 ท่อยืน เป็นระบบท่อเปียก โดยท่อยืนเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้าและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	ไม่มี	-
	2) จัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 65 มม. ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้สำหรับตำแหน่งในอาคาร A มีจำนวน 1 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลักส่วนอาคาร B มีจำนวน 2 ตู้ ติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และหน้าห้องพัสดุฝอยย่อย	-โครงการได้ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 65 มม. ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้ สำหรับตำแหน่งในอาคาร A มีจำนวน 1 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลักส่วนอาคาร B มีจำนวน 1 ตู้ ติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	3) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง แต่ละอาคารติดตั้งไว้ภายในเก็บอุปกรณ์ฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้	-โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง แต่ละอาคารติดตั้งไว้ในเก็บอุปกรณ์ฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.3 จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณอาคาร A เพื่อรับน้ำจากระบบรทุกน้ำดับเพลิง	-โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณอาคาร A และอาคาร B เพื่อรับน้ำจากระบบรทุกน้ำดับเพลิง	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	1.4 บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟและบันไดหลัก รวมจำนวน 2 บันได/อาคาร เป็นบันไดสำหรับหนีไฟออกจากอาคาร	-โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟและบันไดหลัก รวมจำนวน 2 บันได/อาคาร เป็นบันไดสำหรับหนีไฟออกจากอาคาร	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	1.5 ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร "Ext" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 ซม. ภายในป้ายบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ 8 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดทุกแห่งและโถงทางเดิน	-โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง ภายในป้ายบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ 8 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดทุกแห่งและโถงทางเดิน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 26
	1.6 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ติดตั้งในทุกชั้นอยู่บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้น 1 โถงบันไดทุกแห่ง และโถงทางเดินในอาคาร	-โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ติดตั้งในทุกชั้นอยู่บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้น 1 โถงบันไดทุกแห่ง และโถงทางเดินในอาคาร	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 23
	1.7 ติดตั้งป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคารไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกอาคาร	-โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคารไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกอาคาร	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-โครงการยังไม่ถึงรอบอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	4. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	-หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะแจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย และดับเพลิงของสำนักงานเขตบางนา เข้ามารับอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	-ในกรณีเกิดเพลิงไหม้จะอพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยและดับเพลิงของสำนักงานเขตบางนา เข้ามารับอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	ไม่มี	-
	7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามารับอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว			
	8. จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด อยู่บริเวณโซนด้านหน้าโครงการ โดยใช้พื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณทิศเหนือโครงการ และบริเวณทิศใต้โครงการ รวมพื้นที่รวมพล 210.54 ตารางเมตร เพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร/คน โดยตำแหน่งที่กำหนดไว้สามารถอพยพพออกสู่ภายนอกโครงการได้สะดวก มีรายละเอียดดังนี้ - จุดที่ 1 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร A มีพื้นที่ขนาด 110.27 ตารางเมตรเมื่อหักโคนต้นไม้ยืนต้นออก (หักออก 5 ตรม.) คงเหลือพื้นที่จุดรวมพลใช้งาน 105.27 ตารางเมตร - จุดที่ 2 อยู่บริเวณทิศใต้ของอาคาร A มีพื้นที่ขนาด 109.77 ตารางเมตร เมื่อหักโคนต้นไม้ยืนต้นออก (หักออก 4.5 ตร.ม.) คงเหลือพื้นที่จุดรวมพลใช้งาน 105.27 ตารางเมตร	-โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณทิศใต้ของอาคาร A มีพื้นที่ขนาด 109.77 ตารางเมตร เมื่อหักโคนต้นไม้ยืนต้นออก (หักออก 4.5 ตร.ม.) คงเหลือพื้นที่จุดรวมพลใช้งาน 105.27 ตารางเมตร	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 9. ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	-โครงการได้กำชับให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	ไม่มี	-
	10. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบสภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่า เสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	2 ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานเขตบางนา ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเป็นประจำทุกปี	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของนิติบุคคลอาคารชุด พอส สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 816.15 ตรม. โดยจัดไว้ 3 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ขนาด 407.64 ตรม. บริเวณชั้น 8 ขนาด 66.85 ตรม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาด 341.66 ตรม. เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ 101 ตรม./คน และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ยั่งยืน 395.08 ตรม.	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดไว้ 3 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง บริเวณชั้น 8 และบริเวณชั้นดาดฟ้า	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	-โครงการได้จัดให้มีคนสวนดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 2 -ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการหรือว่าจ้างผู้มีความชำนาญการดูแล ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	-โครงการได้ว่าจ้างผู้มีความชำนาญการดูแล ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	4. ติดตั้งระแนงไม้สูง 3.00 เมตร บริเวณแนวรั้วฝั่งอาคาร B ด้านทิศเหนือ มีพื้นที่แปลงปลูกต้นไม้ขนาดเล็ก และทิศใต้ที่มีพื้นที่แปลงปลูกต้นไม้ เพื่อป้องกันกิ่งไม้ไปบังแนวที่ดินบ้านข้างเคียง	-โครงการได้มีการติดตั้งระแนงไม้สูง 3.00 เมตร บริเวณแนวรั้วฝั่งอาคาร B ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ เพื่อป้องกันกิ่งไม้ไปบังแนวที่ดินบ้านข้างเคียง	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการแจ้งต่อบ้านข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการล้ำของกิ่งไม้หรือใบ ให้แจ้งกับโครงการเพื่อตัดแต่งได้โดยทันที	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด แจ้งต่อบ้านข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการล้ำของกิ่งไม้หรือใบ ให้แจ้งกับโครงการเพื่อตัดแต่งได้โดยทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5. จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้พัฒนาโครงการและผู้อยู่อาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้ 5.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ (1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้พัฒนาโครงการและผู้อยู่อาศัย โดยมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ คือมีการปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	-
	(2) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-โครงการได้แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-โครงการได้คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	ไม่มี	-
	(4) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ โดยเลือกใช้หลอด LED เบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	-โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ โดยเลือกใช้หลอด LED เบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 25
	(5) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู	-โครงการได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู	ไม่มี	-
	(6) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	-โครงการได้มีการติดป้ายส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	ไม่มี	-
	(7) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-โครงการได้มีการติดหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	-โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	ไม่มี	-
	5.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ: รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส (2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง	-โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน	ไม่มี	-
	6. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร เป็นการล่วงหน้า 1 เดือนเพื่อให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 7. โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	-ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ และรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการพัฒนาโครงการแต่อย่างใด หากพบว่ามีข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบไตรภาคีเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย	-ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ และรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการพัฒนาโครงการแต่อย่างใด หากพบว่ามีข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	ไม่มี	-
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้มีคนสวนดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตจะปลูกทดแทนทันที	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 2 -ภาคผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดให้มีมาตรการเพิ่มเติมเพื่อลดข้อห่วงกังวลของชุมชนพื้นที่ติดโครงการ ดังนี้ 1. เสียงดัง 1.1 ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 1.2 ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 1.3 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม." 1.4. จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-โครงการได้จัดให้มีมาตรการเรื่องเสียงดังเพิ่มเติม เพื่อลดข้อห่วงกังวลของชุมชนพื้นที่ติดโครงการ โดยมีการติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม." และ "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	2. ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2.1 จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม." 2.2 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 2.3 ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-โครงการได้จัดให้มีมาตรการเรื่องฝุ่นละอองฟุ้งกระจายเพิ่มเติม เพื่อลดข้อห่วงกังวลของชุมชนพื้นที่ติดโครงการ โดยมีการติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม." และ "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถของโครงการ พร้อมทั้งให้แม่บ้านล้างถนนภายในโครงการอยู่เสมอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 5

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของนิติบุคคลอาคารชุด พอส สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	2.4 จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทาง เข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	-โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	2.5 จัดให้มีจุดระบายอากาศจากบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณที่มีแนวดันไม้ใหญ่ช่วยดูดซับมลพิษและมีทิศทางกระบายอากาศออกสู่ภายนอกด้านที่ไม่มีผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง	-โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 เป็นบริเวณเปิดโล่งสามารถระบายอากาศได้ดี พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้ใหญ่ตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลพิษ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	2.6 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดและถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดและถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	ไม่มี	-
	2.7 โครงการต้องจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน/ครั้ง	ไม่มี	-
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 2 -ภาคผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	3.1 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	-โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	ไม่มี	-
	3.2 อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องเลือกแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ	-โครงการได้เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการแบบประหยัดพลังงาน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	3.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	-
	3.4 จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ ออกแบบติดประตูกระจกหรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังที่บในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	-โครงการได้มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา และได้ออกแบบห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ ออกแบบติดประตู กระจก เพื่อให้แสงสามารถผ่านได้ เพื่อลดความร้อนภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	3.5 จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้พัฒนาโครงการและผู้อยู่อาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้อง กับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ (1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้พัฒนาโครงการและผู้อยู่อาศัย โดยมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ คือมีการปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	-
	(2) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-โครงการได้แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-โครงการได้คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	ไม่มี	-
	(4) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการโดยเลือกใช้ หลอด LED เบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	-โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ โดยเลือกใช้ หลอด LED เบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 25
	(5) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-โครงการได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู	ไม่มี	-
	(6) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	-โครงการได้มีการติดป้ายส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	ไม่มี	-
	(7) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-โครงการได้มีการติดหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	(8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	-โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	ไม่มี	-
	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ: รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส (2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง (3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น (5) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โดยติดป้ายที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ลิฟต์โดยสาร	ไม่มี	-
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการสาธารณะ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าฉนวนการตรวจวัดคือ การใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และบริเวณส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ตรวจทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดจะรีบแก้ไขซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	4. น้ำประปาไหลอ่อน 4.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนี้ 4.1.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง จ่ายน้ำให้ทั้งอาคาร A ปริมาตรกักเก็บน้ำ 148 ลูกบาศก์เมตรอยู่บริเวณอาคาร A 4.1.2 ถังเก็บน้ำดาดฟ้า มีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A จำนวน 6 ถัง เป็นถังสำเร็จรูปขนาดความจุถังละ 5.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 3 ถัง (15 ลูกบาศก์เมตร) และสำหรับสำรองดับเพลิง 3 ถัง (15 ลูกบาศก์เมตร) (2) อาคาร B จำนวน 9 ถัง เป็นถังสำเร็จรูปขนาด ความจุถังละ 5.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 3 ถัง (15 ลูกบาศก์เมตร) และสำหรับสำรองดับเพลิง 6 ถัง (30 ลูกบาศก์เมตร)	-โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณอาคาร A และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า อาคาร A จำนวน 6 ถัง และอาคาร B จำนวน 9 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 9 -ภาคผนวก ข รูปที่ 29
	4.2 ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-โครงการได้มีการติดรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้ายที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ลิฟต์โดยสาร	ไม่มี	-
	4.3 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ไม่มี	-
	4.4 ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	-โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	4.5 ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อของการประปานครหลวงโดยตรง	-โครงการได้ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อของการประปานครหลวงโดยตรง	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	4.6 จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปา โดยไม่ใช้วิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 4.7 มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาลังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1) โครงการจะกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 2) กำหนดช่วงเวลาทีล้างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอกเพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด 3) ประกาศแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 4) กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือน 5) จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย จำนวน 2 ฝาลัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกถังเก็บน้ำสำรอง	-โครงการได้ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อของการประปานครหลวงโดยตรง -โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาลังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 9
			ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	5) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	-โครงการยังไม่ถึงรอบการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli	ไม่มี	-
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือนและปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่า เหตุบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไข เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	3. ตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ โดยเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการยังไม่ถึงรอบการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	5. การระบายน้ำ 5.1 จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200	-โครงการได้จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	5.2 จัดให้มีระบบท่อน้ำฝนส่วนเกิน โดยใช้บ่อท่อน้ำฝน มีตำแหน่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถใกล้กับทางเข้าออกโครงการ มีขนาดพื้นที่บ่อ 93:47 ตารางเมตร โดยระดับกันบ่ออยู่ที่ -1.76 เมตรรักษาระดับน้ำไว้ในบ่อ 0.25 เมตร และระดับกักเก็บน้ำฝนจากกันบ่ออยู่ที่ระดับ-1.36 เมตร และมีระดับท้องท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร จำนวน 2 แนวท่อทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อท่อน้ำฝน ที่ระดับ-1.23 เมตรและ -1.36 เมตร ความสูงกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน 0.25 เมตรและมีปริมาตรท่อน้ำ 23.36 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน 23.31 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ	-โครงการมีการท่อน้ำฝนส่วนเกิน ในเส้นท่อระบายน้ำฝนจำนวน 2 แนวท่อ เพื่อทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อท่อน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	5.3 จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ขนาดภายในบ่อ 1.00 x 1.50 x 1.65 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะ ฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็กเพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้งคือ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมติดตั้งประตูระบายน้ำขนาด 6 นิ้ว บริเวณท่อระบายน้ำออกเพื่อควบคุมและป้องกันน้ำจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-โครงการได้จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	5.4 จัดให้มีที่ระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร (6 นิ้ว) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพการระบายน้ำเดิม (ไม่เกิน 0.0227 ลบ.ม./วินาที) และระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก	-โครงการได้จัดให้มีที่ระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพการระบายน้ำเดิม และระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยวชิรธรรมสาธิต 6 ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก	ไม่มี	-
	5.5 ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากที่ระบายน้ำบ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ตักขยะภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากที่ระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ตักขยะอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	5.6 จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบที่ระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	-โครงการได้จัดให้แม่บ้านล้างถนนบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบที่ระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6. ปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น 6.1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของแต่ละอาคาร และถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ภายในห้องพักขยะย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกัน พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน โดยสีของถังที่จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท มีดังนี้ -ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด 58.0x71.50x108.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง -ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง -ถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด ความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพัก มูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง -ถังสีแดง ใช้สำหรับขยะอันตรายหรือขยะที่เป็นพิษ ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง	-โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของแต่ละอาคาร อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีจุดพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณอาคาร B อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยจำนวน 8 ถัง และได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนาเข้ามารับไปกำจัดต่อไป พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดจุดพักขยะรวมเป็นประจำ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6.2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้น 1 ของอาคาร B จำนวน 1 แห่ง และอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินทิศตะวันออก จำนวน 1 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 6.2.1 ห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายตั้งอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินใกล้กับซอยวชิรธรรมสาธิต 8 เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีฝาแบบเปิดจากด้านบน ห้องละ 1 ชุด สำหรับให้แม่บ้านนำมูลฝอยมาพักรวม และมีประตูเปิดจากนอกรั้วโครงการเป็นแบบประตูบานเลื่อนอีกห้องละ 1 ชุด สำหรับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยมีความยาวรวม 6.00 เมตร เป็นรูปสี่เหลี่ยมคางหมู มีด้านกว้างมากที่สุด 1.47 เมตรและด้านแคบที่สุด 0.87 เมตร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนบนสุด 1.15 เมตร ส่วนระดับกักเก็บสามารถกักเก็บได้สูง 1.30 เมตร โดยออกแบบให้พื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยอยู่ต่ำกว่าพื้นดินลงมา 0.20 เมตร มีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความยาวภายใน 4.44 เมตร ความกว้างมากที่สุด 1.12 เมตร ส่วนความกว้างน้อยสุด 0.68 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 5.19 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความยาวภายใน 0.40 เมตร ความกว้างมากที่สุด 1.17 เมตร ส่วนความกว้างน้อยสุด 1.12 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 0.59 ลูกบาศก์เมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความยาวภายใน 0.83 เมตรความกว้างมากที่สุด 1.23 เมตร ส่วนความกว้างน้อยสุด1.17 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.30 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 1.29 ลูกบาศก์เมตร	-โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของแต่ละอาคาร อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีจุดพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณอาคาร B อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยจำนวน 8 ถัง และได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนาเข้ามารับไปกำจัดต่อไป พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดจุดพักขยะรวมเป็นประจำ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6.2.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งอยู่ชั้น 1 ภายในอาคาร B บริเวณที่จอดรถคันที่ 29 เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความยาววัดจากภายในห้อง 5.40 เมตร กว้าง 0.95 เมตร ความสูงของห้อง 2.80 เมตร กำหนดความสูงกักเก็บ 1.40 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 7.00 ลูกบาศก์เมตร 6.3 กำหนดในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละชั้น และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทลำเลียงไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร B ทุกวัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนาเข้ามารับไปกำจัดต่อไป พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดจุดพักขยะรวมเป็นประจำ 6.4 จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันหลังการเก็บขนของหน่วยงานราชการในแต่ละครั้ง 6.5 ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตบางนา เข้ามาเก็บขนทันที 6.6 จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B	-โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของแต่ละอาคาร อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีจุดพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณอาคาร B อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยจำนวน 8 ถัง และได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนาเข้ามารับไปกำจัดต่อไป พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดจุดพักขยะรวมเป็นประจำ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6.7 มาตรการด้านการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยย่อยไปห้องพักมูลฝอยรวม ดังนี้ 6.7.1 ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" 6.7.2 ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้ อย่างน้อย 2 คัน (ใช้งาน 1 คัน และสำรอง 1 คัน) 6.7.3 ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้เลือกช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน ช่างนอก ประมาณ 10.00-11.00 น. 6.7.4 หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 6.8 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องห้องพักมูลฝอยรวม	-โครงการได้กำหนดให้ลูกบ้านนำขยะมูลฝอยออกมาทิ้งที่จุดพักขยะมูลฝอยรวมด้วยตนเอง ที่บริเวณอาคาร B อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นที่โครงการและจุดพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	6.9 จัดให้มีช่องจอดรถขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการอยู่แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ติดกับซอยวชิรธรรมสาธิต 8 มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร และพื้นที่ว่างสำหรับทำงานต่อจากช่องจอดยาวออกไปอีก 1.00 เมตร รวมเป็นความยาว 7.00 เมตร จำนวน 1 คัน	-โครงการได้จัดให้มีช่องจอดรถขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการอยู่แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ติดกับซอย วชิรธรรมสาธิต 8	ไม่มี	-
	6.10 จัดทำป้ายติดไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยว่า "ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย" เพื่อแจ้งต่อผู้สัญจรไปมาให้สังเกตเห็นได้ง่าย และเพิ่มความสะดวกให้รถบรรทุกต้องสัญจรผ่านบริเวณในช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย	-โครงการไม่ได้มีการติดป้าย "ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย" อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดรถเก็บขนได้อย่างสะดวก	ไม่มี	-
	6.11 จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานและรถที่สัญจรไปมา	-โครงการได้จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานและรถที่สัญจรไปมา	ไม่มี	-
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาดและความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น 2. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาดและความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบสภาพบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้มีสภาพดีและเหมาะสม พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของแต่ละอาคาร อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีจุดพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณอาคาร B อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยจำนวน 8 ถัง และได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอต่อมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดจุดพักขยะรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	7. การจราจรคับคั่ง/ติดขัดและอุบัติเหตุจากการจราจร			
	7.1 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 80 คัน ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	-โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 80 คัน ตามที่ออกแบบไว้และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	7.2 ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	-โครงการห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	ไม่มี	-
	7.3 ประชาสัมพันธ์ระหว่างการขายโครงการให้ลูกค้าทราบว่ามีการจอดรถยนต์ในโครงการ 80 คัน เพื่อประกอบการตัดสินใจของลูกค้า	-โครงการได้ประชาสัมพันธ์ระหว่างการขายโครงการให้ลูกค้าทราบแล้ว ว่ามีการจอดรถยนต์ในโครงการ 80 คัน เพื่อประกอบการตัดสินใจของลูกค้า	ไม่มี	-
	7.4 ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตรเพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าได้เข้าใกล้โครงการแล้วจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ	-โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการขนาดใหญ่ เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	7.5 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย"ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม." บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ ภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	7.6 จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดและเพื่อระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยวิสุทธิธรรมสาธิต 6	-โครงการได้ติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	7.7 ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและโดยรอบโครงการ โดยให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายในบริเวณลานจอดรถที่จัดเตรียมไว้ในภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำรวจและแจ้งให้กับผู้ที่จอดรถห้ามจอดบริเวณภายนอกโครงการ และตรวจสอบทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการได้กำหนดให้ลูกบ้าน จอดรถภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยได้จัดทำกฎระเบียบผู้พักอาศัย พร้อมทั้งมีการควบคุมให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและแจ้งให้กับผู้ที่จอดรถห้ามจอดบริเวณภายนอกโครงการ และตรวจสอบทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	7.8 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรักษาระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-โครงการได้จัดทำกฎระเบียบผู้พักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรักษาระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	7.9 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	7.10 ทำเครื่องหมายช่องจราจรที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการ เติรบนพื้นถนน	-โครงการได้จัดทำเครื่องหมายช่องจราจรที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเติรบนพื้นถนนภายในโครงการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	7.11 จัดให้มีป้ายจราจรสัญลักษณ์ลูกศรบอกให้ตรง ให้เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกของรถไว้ภายในลานจอดรถยนต์ใต้อาคารและนอกอาคาร เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้รถและจากคนเดินเท้าภายในลานจอดรถ	-โครงการได้จัดทำป้ายจราจรสัญลักษณ์ลูกศรบอกให้ตรง ให้เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกของรถไว้ภายในลานจอดรถยนต์ใต้อาคารและนอกอาคาร เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้รถและจากคนเดินเท้าภายในลานจอดรถ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 13

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของนิติบุคคลอาคารชุด พอส สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	7.12 จัดให้มีกระงกนูนติดตั้งไว้บริเวณทางเลี้ยวในลานจอดรถยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยต่อรถที่จะออกจากช่องจอดรถที่อยู่ใกล้กับทางเลี้ยว	-โครงการได้จัดทำกระงกนูนบริเวณทางเลี้ยวในลานจอดรถยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยต่อรถที่จะออกจากช่องจอดรถที่อยู่ใกล้กับทางเลี้ยว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	7.13 จัดให้มีคั่นชะลอความเร็วตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.2301-56) อย่างน้อยกว่า 0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณพื้นผิวจราจรจุดก่อนถึงทางเลี้ยว	-โครงการไม่ได้จัดทำคั่นชะลอความเร็ว ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมอำนวยความสะดวกในพื้นที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	-
	7.15 จัดให้ระบบการจราจรภายในให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรนอกโครงการโดยให้ใช้ซอยวชิรธรรมาสีต 6 เป็นทางเข้า-ออกโครงการเท่านั้น	-โครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรภายในให้สอดคล้องกับสภาพการเข้า-ออกโครงการ โดยให้ใช้ซอยวชิรธรรมาสีต 6 เป็นทางเข้า-ออกโครงการเท่านั้น	ไม่มี	-
	7.16 จัดให้มีป้ายบอก "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-โครงการได้ติดป้ายบอก "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	-
	7.17 รมรงคด้วยการติดป้ายหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวโดยเฉพาะเส้นทางรถไฟฟ้า BTS ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณการใช้รถยนต์	-โครงการได้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยเฉพาะเส้นทางรถไฟฟ้า BTS ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณการใช้รถ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของนิติบุคคลอาคารชุด พอส สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	7.18 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่บริเวณลานจอดรถ และจุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเร่งด่วนให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มความเหมาะสม	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่บริเวณลานจอดรถ และจุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	7.19 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจร และดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา โดยให้รถยนต์ของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา โดยให้รถยนต์ของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึงและต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	7.20 จัดให้มีบริการเรียกรถแท็กซี่หรือรถจักรยานยนต์ให้เข้ามารับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-โครงการได้จัดให้มีบริการเรียกรถแท็กซี่หรือรถจักรยานยนต์ให้เข้ามารับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	ไม่มี	-
	7.21 จัดทำรั้วโปร่งบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่รถเข้า-ออกโครงการ	-โครงการได้จัดทำรั้วโปร่งบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่รถเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 1 -ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			
	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้าออกโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8. การเกิดอัคคีภัย 8.1 จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดไว้เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 8.1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคลบริเวณชั้น 1 ของอาคาร A	-โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดไว้เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.ศ) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 โดยมีรายละเอียดดังนี้ -โครงการได้จัดให้มีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคลบริเวณชั้น 1 ของอาคาร A	ไม่มี	-
	2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้ 2.1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้หน้าบันไดแต่ละแห่งของแต่ละอาคาร	-โครงการได้ติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้หน้าบันไดแต่ละแห่งของแต่ละอาคาร	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ห้องพัก (ในส่วนห้องนอน) ห้องออกกำลังกาย ห้องนิติบุคคล ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ทางเดินในอาคาร หน้าลิฟท์ ทางเดินในอาคาร และในโถงบันไดทุกแห่ง	-โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ห้องพัก (ในส่วนห้องนอน) ห้องออกกำลังกาย ห้องนิติบุคคล ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ทางเดินในอาคาร หน้าลิฟท์ ทางเดินในอาคาร และในโถงบันไดทุกแห่ง	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ห้องพัก (ในส่วนห้องนั่งเล่น และเตรียมอาหาร) และหน้าห้องออกกำลังกาย	-โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ห้องพัก (ในส่วนห้องนั่งเล่น และเตรียมอาหาร) และหน้าห้องออกกำลังกาย	ไม่มี	-
	2.4) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือทุกจุด	-โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือทุกจุด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	8.1.2 ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย 1) ท่อเย็น มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว อาคาร A จำนวน 1 ท่อเย็น อาคาร B จำนวน 2 ท่อเย็น เป็นระบบท่อเปียก โดยท่อเย็นเชื่อมต่อถึงกันกับน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้าและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	-โครงการได้ติดตั้งท่อเย็น มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว อาคาร A จำนวน 1 ท่อเย็น อาคาร B จำนวน 2 ท่อเย็น เป็นระบบท่อเปียก โดยท่อเย็นเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้าและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	ไม่มี	-
	2) ตู้จัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 65 มม. ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้ สำหรับตำแหน่งในอาคาร A มีจำนวน 1 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลักส่วนอาคาร B มีจำนวน 2 ตู้ ติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และหน้าห้องพัสดุฝอยย่อย	-โครงการได้ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 65 มม. ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้ สำหรับตำแหน่งในอาคาร A มีจำนวน 1 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลักส่วนอาคาร B มีจำนวน 1 ตู้ ติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	3) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง แต่ละอาคาร ติดตั้งไว้ภายในเก็บอุปกรณ์ฉีดน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ถัง/ตู้	-โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง แต่ละอาคารติดตั้งไว้ภายในเก็บอุปกรณ์ฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	8.1.3 จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณอาคาร A เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำดับเพลิง	-โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งไว้บริเวณอาคาร A และอาคาร B เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำดับเพลิง	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	8.1.4 บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟและบันไดหลัก รวมจำนวน 2 บันได/อาคาร เป็นบันไดสำหรับหนีไฟออกจากอาคาร	-โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟและบันไดหลัก รวมจำนวน 2 บันได/อาคาร เป็นบันไดสำหรับหนีไฟออกจากอาคาร	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	8.1.5 ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสงและมีตัวอักษร "Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 ซม. ภายในป้ายบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ 8 วัตต์พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดทุกแห่ง และโถงทางเดิน	-โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง ภายในป้ายบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ 8 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดทุกแห่งและโถงทางเดิน	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 26

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของนิติบุคคลอาคารชุด พอส สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	8.1.6 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ติดตั้งในทุกชั้นอยู่บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้น 1 โถงบันไดทุกแห่ง และโถงทางเดินในอาคาร	-โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ติดตั้งในทุกชั้นอยู่บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้น 1 โถงบันไดทุกแห่ง และโถงทางเดินในอาคาร	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	8.1.7 ติดตั้งป้ายบอกขึ้นและแผนผังอาคารไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกอาคาร	-โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกขึ้นและแผนผังอาคารไว้บริเวณโถงลิฟท์ทุกอาคาร	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 23
	8.2 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ไม่มี	-
	8.3 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-โครงการได้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเป็นประจำทุกปี โดยในปี 2567 ทางโครงการมีการอบรมเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2567	ไม่มี	-
	8.4 ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	-หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะแจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	ไม่มี	-
	8.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	8.6 ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยและดับเพลิงของสำนักงานเขตบางนา เข้ามารับความช่วยเหลือในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	-ในกรณีเกิดเพลิงไหม้จะอพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยและดับเพลิงของสำนักงานเขตบางนา เข้ามารับความช่วยเหลือในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	ไม่มี	-
	8.7 ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามารับความช่วยเหลือและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว			
	8.8 จัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด อยู่บริเวณโซนด้านหน้าโครงการ โดยใช้พื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณทิศเหนือโครงการ และบริเวณทิศใต้โครงการ รวมพื้นที่รวมพล 210.54 ตารางเมตร เพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร/คน โดยตำแหน่งที่กำหนดไว้สามารถอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้สะดวก มีรายละเอียดดังนี้ - จุดที่ 1 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร A มีพื้นที่ขนาด 110.27 ตารางเมตร เมื่อหักโคนต้นไม้ยืนต้นออก (หักออก 5 ตรม.) คงเหลือพื้นที่จุดรวมพลใช้งาน 105.27 ตารางเมตร - จุดที่ 2 อยู่บริเวณทิศใต้ของอาคาร A มีพื้นที่ขนาด 109.77 ตารางเมตร เมื่อหักโคนต้นไม้ยืนต้นออก (หักออก 4.5 ตรม.) คงเหลือพื้นที่จุดรวมพลใช้งาน 105.27 ตารางเมตร	-โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณทิศใต้ของอาคาร A มีพื้นที่ขนาด 109.77 ตารางเมตร เมื่อหักโคนต้นไม้ยืนต้นออก (หักออก 4.5 ตรม.) คงเหลือพื้นที่จุดรวมพลใช้งาน 105.27 ตารางเมตร	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	8.9 ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	-โครงการได้กำชับให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	ไม่มี	-
	8.10 ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่า เสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	ไม่มี	-
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบสภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำ หากพบว่าเสื่อมสภาพจะเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	ไม่มี	-
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถาบันดับเพลิง ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการยังไม่ถึงรอบในการฝึกซ้อมหนีไฟ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 9.1 จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลอย่างเป็นระบบ	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น	ไม่มี	-
	9.2 บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	-โครงการได้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม	ไม่มี	-
	9.3 จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทุกชั้น โดยมีจำนวนและตำแหน่งการติดตั้งตามที่ออกแบบไว้ ดังนี้ - อาคาร A : ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการ โถงลิฟท์ หน้าบันไดหลัก ทางเดินรถช่วงเชื่อมต่อไปยังอาคาร B และลานจอดรถยนต์ รวมจำนวน 6 จุด สำหรับชั้น 2-8 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวมจำนวน 2 จุด/ชั้น - อาคาร B :ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการ โถงลิฟท์ และลานจอดรถยนต์ รวมจำนวน 4 จุด ส่วนชั้น 2-8 ติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน รวมจำนวน 2 จุด/ชั้น	-โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทุกชั้น และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด และได้จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหาย จะทำการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	9.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 จุด และทางเข้าอาคาร จุดละ 1 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัย ให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ทางเข้าอาคาร เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อย และรักษาความปลอดภัย ให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	9.5 ใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัย	-โครงการได้ใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัย	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พอส สุขุมวิท 103 ของนิติบุคคลอาคารชุด พอส สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	9.6 ใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัย และกำหนดให้การเข้าใช้สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกายด้วยลิฟท์โดยสารที่ติดตั้งระบบคีย์การ์ด ที่กำหนดให้จอดได้เฉพาะชั้นที่ผู้ถือคีย์การ์ดพักอาศัยอยู่และชั้น 8 เท่านั้น	-โครงการได้ใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัย และกำหนดให้การเข้าใช้สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย ด้วยลิฟท์โดยสารที่ติดตั้งระบบคีย์การ์ดกำหนดให้จอดได้เฉพาะชั้นที่ผู้ถือคีย์การ์ดพักอาศัยอยู่และชั้น 8 เท่านั้น	ไม่มี	-
	9.7 จัดให้ประตูที่เข้าสู่ส่วนพักอาศัยของชั้น 8 ทั้งอาคาร A และอาคาร B ติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อความเป็นส่วนตัวและเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในชั้น 8 ซึ่งเป็นชั้นที่มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย	-โครงการได้จัดให้ประตูที่เข้าสู่ส่วนพักอาศัยของชั้น 8 ทั้งอาคาร A และอาคาร B ติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อความเป็นส่วนตัวและเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในชั้น 8 ซึ่งเป็นชั้นที่มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย	ไม่มี	-
	9.8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	9.9 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง และสิ่งของตกหล่นจากโครงการ ดังนี้ 1) ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2) ห้ามผู้พักอาศัยวางของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	-โครงการได้จัดทำระเบียบผู้พักอาศัย ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาดและห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	ไม่มี	-
	3) จัดเตรียมบันไดอูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการป็นซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง 4) จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 5) จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตรารอบอาคารอยู่เสมอ พร้อมทั้งได้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตรารอบอาคารอยู่เสมอ พร้อมทั้งได้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม	ไม่มี	-
	7) จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีกรป็นอกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที			
	9.8 ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบว่าชำรุด จะทำการแก้ไขโดยทันที พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิงและซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำทุกปี โดยในปี 2567 ทางโครงการอบรมไปเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2567	ไม่มี	-
	2) ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่วหรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร			
	3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ/พนักงานโครงการระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจกรงานหลังจากจัดรูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก			
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซม แก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5) ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และข้ออพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบว่าชำรุด จะทำการแก้ไขโดยทันที พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิงและข้ออพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำทุกปี โดยในปี 2567 ทางโครงการอบรมไปเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2567	ไม่มี	-
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพของระบบกล้องวงจรปิดแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบสภาพของระบบกล้องวงจรปิดแต่ละชั้นของอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะทำการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	-
	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 10. สุขภาพ 10.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	10.2 ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-โครงการได้ป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	10.3 จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	-โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	ไม่มี	-
	10.4 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถชั้น 1 และถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน ล้างทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	ไม่มี	-
	10.5 จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 1 ครั้งปี	-โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดี และล้างทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	10.6 ปฏิบัติตามมาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการจัดการสระว่ายน้ำและการดูแลสระว่ายน้ำที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-โครงการได้จัดให้มีโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ และขอบสระว่ายน้ำไม่มีน้ำท่วมขังทำความสะอาดง่าย และได้จัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ และทำความสะอาด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	11. ทศนิยมภาพ การบดบังแสงและทิศทางลม 11.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 816.15 ตารางเมตร โดยจัดไว้ 3 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ขนาด 407.64 ตรม. บริเวณชั้น 8 ขนาด 66.85 ตรม. และบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาด 341.66 ตร.ม. เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ 1.01 ตรม./คน และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยั่งยืน 395.08 ตรม.	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดไว้ 3 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง บริเวณชั้น 8 และบริเวณชั้นดาดฟ้า	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	11.2 ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	-โครงการได้จัดให้มีคนสวนดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 2 -ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	11.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการหรือว่าจ้างผู้มีความชำนาญในการดูแลตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ความตามเหมาะสม	-โครงการได้ว่าจ้างผู้มีความชำนาญในการดูแล ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	11.4 ติดตั้งระแนงไม้สูง 3.00 เมตร บริเวณแนวรั้วฝั่งอาคาร B ด้านทิศเหนือที่มีพื้นที่แปลงปลูกต้นไม้ฮอกกานีใบเล็กและทิศใต้ที่มีพื้นที่แปลงปลูกต้นแคนา เพื่อป้องกันกิ่งไม้ไปยังแนวที่ดินข้างเคียง	-โครงการได้มีการติดตั้งระแนงไม้สูง 3.00 เมตร บริเวณแนวรั้วฝั่งอาคาร B ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ เพื่อป้องกันกิ่งไม้ไปยังแนวที่ดินข้างเคียง	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	11.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการแจ้งต่อบ้านข้างเคียงหากผลกระทบจากการล้ำของกิ่งไม้หรือใบให้แจ้งกับโครงการเพื่อทำการตัดแต่งได้โดยทันที	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด แจ้งต่อบ้านข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการล้ำของกิ่งไม้หรือใบ ให้แจ้งกับโครงการเพื่อตัดแต่งได้โดยทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	11.6 ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร เป็นการล่วงหน้า 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และ จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ และรับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการพัฒนาโครงการแต่อย่างใด หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน	ไม่มี	-
	11.7 โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที			
	11.6 หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบไตรภาคีเพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย			
	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้มีคนสวนดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตจะปลูกทดแทนทันที	ไม่มี	-ภาคผนวก ข รูปที่ 2 -ภาคผนวก ข รูปที่ 3